

2007年10月4日

支援業務委託契約締結に関するお知らせ

株式会社ドーガン・アドバイザーズ（本社：福岡県福岡市 代表取締役 森 大介、以下「当社」）は、株式会社アパマンショップホールディングス（本社：東京都中央区 代表取締役社長 大村 浩次 証券コード：8889）の100%子会社である株式会社アパマンショップリーシング（本社：東京都中央区 代表取締役 大村 浩次、以下「アパマンショップ」）、および株式会社ビケンテクノ（本社：大阪府吹田市 代表取締役 梶山高志 証券コード：9791、以下「ビケンテクノ」）と、当社が買収した株式会社インボイス RM（本社：東京都港区 代表取締役 入内嶋 徹、以下「インボイス RM」）の業務改善について、支援業務委託契約（以下、「本件契約」）を締結することに合意いたしましたのでお知らせ致します。

1. 支援業務委託の趣旨及びその内容

当社は、平成19年8月2日に株式会社インボイス（本社：東京都港区 代表取締役 木村 育生）との間でインボイス RM の株式譲渡契約を締結し、平成19年9月28日に株式譲渡を受けました。契約締結後、インボイス RM の業務内容を精査し、更なる企業価値の向上を図るべく支援体制の構築を検討して参りました。その柱として、不動産賃貸斡旋事業において全国を網羅するネットワークを有するアパマンショップ、ならびにビルメンテナンスからプロパティマネジメントを一貫して提供するビケンテクノと業務支援契約を締結し、管理物件の稼働率向上と管理コストの低減、建物の品質管理に関するアドバイスと業務支援を受けて、収益力向上を図っていくことが、インボイス RM が保有する優良な資産を最も有効に活用できると判断致しました。

当社は、この強力な業務支援体制をベースに、インボイス RM がシングルマンションに特化した賃貸管理業・開発事業のリーディングカンパニーとして、高い付加価値を創出する企業へと発展すると確信しております。

2. 業務提携先の概要

【株式会社アパマンショップリーシング】

(1) 事業内容	賃貸斡旋事業 PM 事業
(2) 設立年月日	2005年9月1日
(3) 本店所在地	東京都中央区京橋1丁目1番5号
(4) 代表者	代表取締役社長 大村 浩次
(5) 資本金	90百万円

【株式会社 ビケンテクノ】

(1) 事業内容	ビルメンテナンス プロパティマネジメント 施設メンテナンス 医療・介護事業 等
(2) 設立年月日	1963年5月14日
(3) 本店所在地	大阪府吹田市南金田 2-12-1
(4) 代表者	代表取締役 梶山 高志
(5) 資本金	1,708 百万円 (2007年6月現在)

以上

・本件に関するお問い合わせ

株式会社ドーガン・アドバイザーズ <http://www.dogan.jp/>

〒810-0041 福岡市中央区大名 2 丁目 4 番 22 号

TEL : 092-739-2311 (担当 : 皆川) FAX : 092-739-2317 E-mail : [minagawa@dogan.jp](mailto:minagawa@dogan.jp)