

平成 21 年 4 月 15 日 (水)

日本経済新聞

ディックスクロキ 清算へ マンション 管理事業譲渡

民事再生手続き中の不
動産会社、ディックスク
ロキ(福岡市)は十四日、
賃貸マンション管理事業
を管理物件オーナーや同
社役員らが出資して設立
した新会社に譲渡し、所
有不動産なども処分した
後、清算すると発表した。
黒木透会長は新会社の経
営には関与しないとして

額は約二億五千万円とみ

られる。
ディックスクロキは D
IX からの譲渡資金を債
権者への返済に充てる。
同社は六月中旬に再生計
画案を福岡地裁に提出
し、債権者への弁済を終
えた後、清算する予定。

新会社は「DIX」(福
岡市)で、ディックスク
ロキの牧野修司取締役が
社長に就任。DIXには
ファンド運営のドーガン
・インベストメント(同
市)が運営する事業再生
ファンド「九州ボレロフ
アンド」も出資する。マ
ンション管理事業の譲渡

不動産管理を 新会社に譲渡

ディックスクロキ

民事再生手続き中の地

場不動産会社ディックス

クロキ(福岡市)は十四

日、賃貸マンションの不

動産管理事業をファン

ド運営のドーガン・イン

ベストメント(同)の企業再

生ファンドが出資する新

会社「DIX」(同)に譲
渡すると発表した。今後
は開発用の不動産の売却
を進め、会社を清算する。

譲渡金額は約二億五千

万円、負債の返済に充

てる。DIXは、ディッ

クスクロキの役員らで設

立。黒木透会長はDIX

に加わらず、経営に関与

しないという。譲渡は五

月一日で、賃貸マンシ

ン約七千戸(約二百棟)
の管理事業を引き継ぐ。
ディックスクロキは昨
年十一月に民事再生法の
適用を申請。その時点の
負債総額は約百八十一億
円だった。

西日本新聞